**Росреестр информирует:**

**Напоминаем: регистрация гаражей попадают под амнистию**

5 апреля Президент РФ подписал закон о «гаражной амнистии». Он вступил в силу с 1 сентября нынешнего года и будет действовать пять лет - до 1 сентября 2026 года. В связи с этим возникают много вопросов: Какие гаражи попадают под амнистию? Какие документы нужны чтобы оформить гараж и землю в собственность? Как поступить, если неоформленный гараж перешел по наследству? Кто должен подать заявление на регистрацию участка и гаража в Росреестр?

На наши вопросы ответила начальник межмуниципального отдела по Шумихинскому и Альменевскому районам Управления Росреестра по Курганской области Ю.В.Жихарева:

Под "амнистию" попадают следующие виды гаражей:

- построенные до 31 декабря 2004 года – даты введения в действие Градостроительного кодекса РФ;

- отдельно стоящие капитальные постройки, расположенные, например, во дворе или гаражном кооперативе, имеющие фундамент и стены. Гаражи должны быть одноэтажными, без жилых помещений;

- строения, расположенные на государственной или муниципальной земле;

- земля для гаража была предоставлена какой-либо организацией, например, кооперативом или бывшим работодателем, либо выделена иным образом.

Основанием, подтверждающим право на гараж, могут стать гаражная книжка, выданная вам кооперативом, расписка на основании которой Вам был продан гараж членом гаражного кооператива; договоры о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенные до 2004 года; документы о прохождении государственного технического учета или инвентаризации (до 1 января 2013 года); чеки об оплате коммунальных услуг, связанных с гаражом, или паевых взносов.

Гаражная амнистия также распространяется на наследников граждан, получивших или построивших гараж до введения в действие Градостроительного кодекса РФ. Чтобы оформить такой гараж в собственность, дополнительно нужно предоставить документ, подтверждающий ваше право на наследство.

На основании вашего заявления органы местного самоуправления самостоятельно направляют заявление в Росреестр на регистрацию и участка и гаража. Это сделано для того, чтобы освободить граждан от уплаты государственной пошлины.